

ROMÂNIA



Județul GIURGIU
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI GIURGIU

HOTĂRÂRE

privind aprobarea dezmembrării unui teren aparținând domeniului privat al Municipiului Giurgiu și trecerii din domeniul privat în domeniul public al Municipiului Giurgiu a unuia din loturi

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI GIURGIU
întrunit în ședință extraordinară,**

Având în vedere:

- expunerea de motive a Primarului Municipiului Giurgiu, înregistrată la nr.19.417/07.05.2018;
- raportul de specialitate al Direcției Patrimoniu - Compartimentul Cadastru și Evidență Străzi, înregistrat la nr.19.421/07.05.2018;
- raportul comisiei pentru administrație publică locală, juridic și de disciplină;
- raportul comisiei buget - finanțe, administrarea domeniului public și privat;
- extrasul de carte funciară nr.38677 a localității Giurgiu, având numărul cadastral 38677;
- prevederile Legii nr.7/1996 a Cadastrului și a Publicității Imobiliare, republicată, actualizată, ale Ordinului nr.700/2014 actualizat al Directorului General al A.N.C.P.I. privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, ale art.4 din Legea nr.213/1998 privind bunurile proprietate publică, actualizată, cu modificările ulterioare, ale art.553, alin.(1) și art.555, alin.(1) și alin.(2), art.859, alin.(2) și art.863, lit.„e” din Legea nr.287/2009, actualizată, Noul Cod Civil.

În temeiul art.36, alin.(1), alin.(2), lit.„c” și art.45 din Legea nr.215/2001, republicată, privind Administrația Publică Locală, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă dezmembrarea unui teren în suprafață totală de 12.770,00 mp, situat în Municipiul Giurgiu, Bulevardul București, nr.57, aparținând domeniului privat al Municipiului Giurgiu, înscris în cartea funciară nr.38677 a localității Giurgiu, având numărul cadastral 38677, în 2 (două) loturi, conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre, după cum urmează:

- Lotul 1 – în suprafață de 2.000,00 mp;
- Lotul 2 – în suprafață de 10.770,00 mp.

Art.2. Se aprobă trecerea din domeniul privat în domeniul public al Municipiului Giurgiu a terenului în suprafață de 2.000,00 mp., – Lotul 1, menționat la art.1 din prezenta hotărâre.

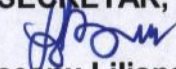
Art.3. Prezenta hotărâre se va comunica Instituției Prefectului - Județul Giurgiu în vederea exercitării controlului cu privire la legalitate, Consiliului Județean Giurgiu, Primarului Municipiului Giurgiu, Direcției Patrimoniu - Compartimentul Cadastru și Evidență Străzi, Direcției Urbanism - Biroul Autorizații și Documentații de Urbanism, Direcției Juridice și Administrație Locală – Biroul Juridic, Direcției Economice - Biroul Buget din cadrul Aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Giurgiu, pentru ducerea la îndeplinire, Direcției Impozite și Taxe Locale Giurgiu și Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,



Nichita Tereza

**CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR,**


Băiceanu Liliana

Giurgiu, 14 mai 2018
Nr. 181

Adoptată cu un număr de 14 voturi pentru, din totalul de 14 consilieri prezenți

EXPUNERE DE MOTIVE

Având în vedere necesitatea construirii de locuințe de serviciu destinate închirierii către tinerii specialiști din Administrația Publică Locală, în conformitate cu Hotărârea Guvernului nr. 719/2016 *pentru aprobarea Programului "Construcția de locuințe de serviciu"*, va fi dezmembrată o suprafață de 2.000 mp, provenită din terenul cu suprafața de 12.770 mp aparținând domeniului privat al municipiului Giurgiu, înscris în cartea funciară nr. 38677 a localității Giurgiu, având numărul cadastral 38677, situat în intravilanul municipiului Giurgiu, B-dul București, nr. 57 și va fi trecută în domeniul public al municipiului Giurgiu.

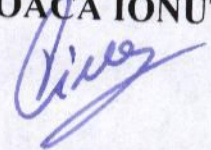
În acest sens, propun inițierea unui Proiect de Hotărâre cu următoarea titlatură:

**Proiect de Hotărâre privind aprobarea dezmembrării unui teren
aparținând domeniului privat al municipiului Giurgiu
și trecerii din domeniul privat în
domeniul public al Municipiului Giurgiu a unuia din loturi**

DIRECȚIA PATRIMONIU prin COMPARTIMENTUL CADASTRU ȘI EVIDENȚĂ STRĂZI va întocmi referatul de specialitate pe care îl va susține în fața comisiei pentru administrație publică locală, juridic și de disciplină; buget - finanțe, administrarea domeniului public și privat și în fața consiliului local pentru aprobare.

PRIMAR
ROMÂNIA
GIURGIU
BARBU NICOLAE
PRIMAR
MUNICIPIUL GIURGIU

VIZAT:
VICEPRIMAR
CIOACĂ IONUȚ



RAPORT DE SPECIALITATE

I. TEMEIUL DE FAPT

Prin expunerea de motive nr. 19417/07.05.2018, Primarul Municipiului Giurgiu, a inițiat Proiectul de hotărâre privind aprobarea dezmembrării unui teren aparținând domeniului privat al municipiului Giurgiu și trecerii din domeniul privat în domeniul public al Municipiului Giurgiu a unuia din loturi, în vederea dezbaterii și aprobării sale în ședința Consiliului Local al Municipiului Giurgiu.

II. TEMEIUL DE DREPT

Conform art. 44 din Legea nr. 215/2001, republicată și actualizată 2018, privind Administrația Publică Locală, Compartimentul Cadastru și Evidență Străzi, în calitate de compartiment de resort, a analizat și elaborat prezentul raport în termenul prevăzut de lege.

III. ARGUMENTAREA DE OPORTUNITATE

- Proiectul de hotărâre are ca obiective principale:
- dezmembrarea unui teren aparținând domeniului privat al municipiului Giurgiu, situat în intravilanul municipiului Giurgiu, înscris în cartea funciară nr. 38677 a localității Giurgiu, având numărul cadastral 38677, în 2 (doua) loturi, după cum urmează:
 - Lotul 1 – în suprafață de 2.000,00 mp;
 - Lotul 2 – în suprafață de 10.770,00 mp;
 - trecerea din domeniul privat în domeniul public al Municipiului Giurgiu a terenului în suprafață de 2.000 mp – Lotul 1, în vederea construirii de locuințe de serviciu destinate închirierii către tinerii specialiști din Administrația Publică Locală, în conformitate cu Hotărârea Guvernului nr. 719/2016 pentru aprobarea Programului "Construcția de locuințe de serviciu".

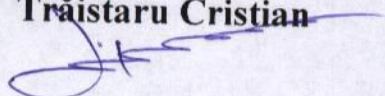
IV. REGLEMENTĂRI LEGALE INCIDENTE

Proiectul de hotărâre are ca temei special de drept prevederile Legii nr. 7/1996 a Cadastrului și a Publicității Imobiliare, republicată, actualizată și a Ordinului 700/2014 actualizat al Directorului General al ANCPI privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, ale Legii nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică, actualizată și regimul juridic al acesteia cu modificările ulterioare, ale art. 553, alin. (1) și art. 555, alin. (1) și (2), art. 859, alin. (2) și art. 863, lit. „e” din Legea nr. 287/2009, actualizată, Noul Cod Civil, prevederile Legii nr. 215/2001 republicată și actualizată 2018, privind Administrația Publică Locală și nu are un caracter normativ, nefiind supus prevederilor Legii 52/2003 privind transparența decizională.

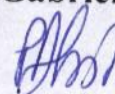
V. CONCLUZII SI PROPUNERI

Proiectul de hotărâre întrunește condițiile legale și de oportunitate și propunem dezbateră și aprobarea sa în ședința Consiliului Local al Municipiului Giurgiu.

DIRECTOR EXECUTIV,
Trăistaru Cristian



COMP. CADASTRU ȘI EV. STRĂZI,
Pencea Gabriela

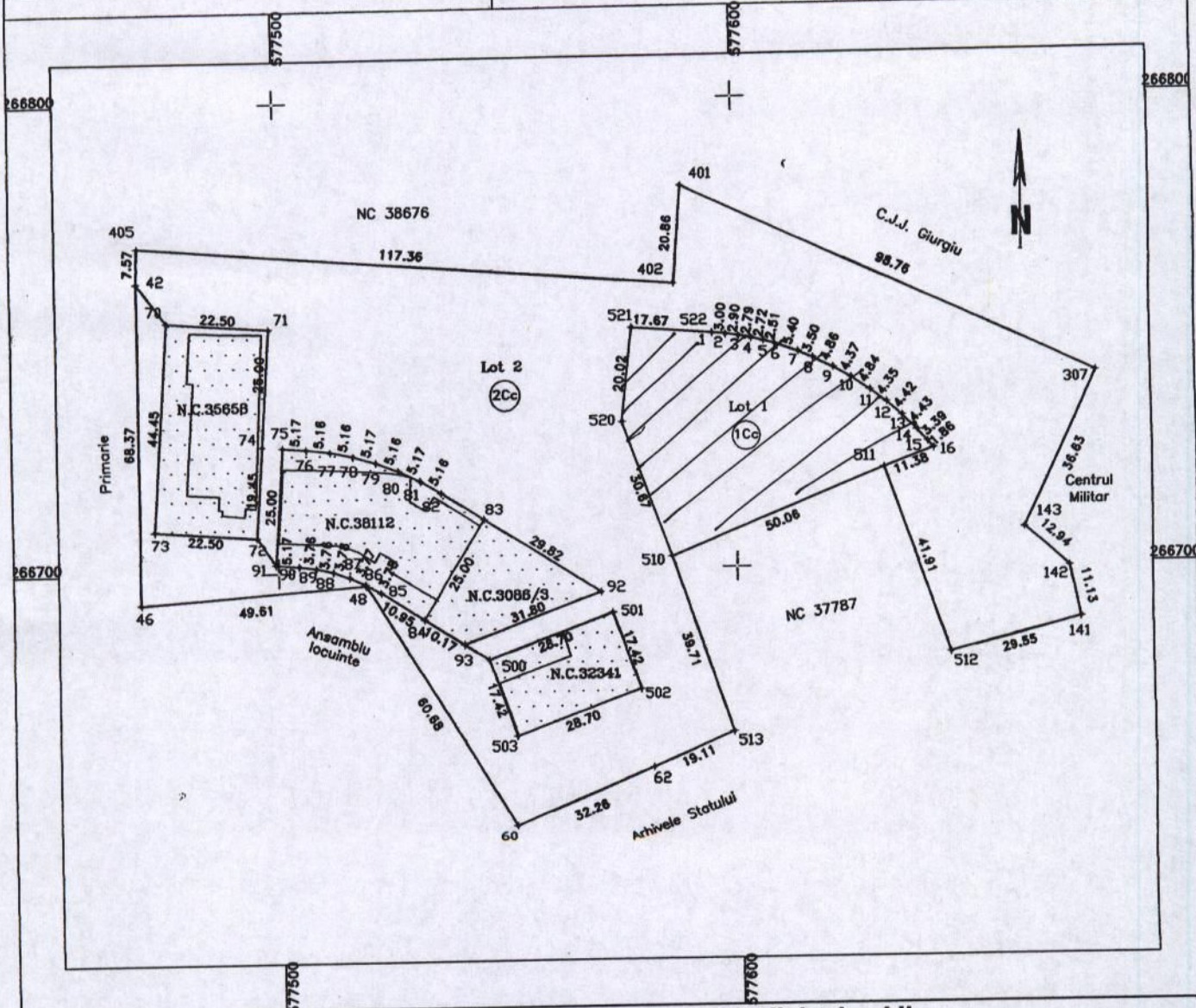


ANEXA LA HELM 181/14.05.2018.

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI CU PROPUNEREA DE DEZLIPIRE

Scara 1:1000

| | | |
|--------------------|--------------------------------------|---|
| Nr. Cadastral | Suprafata masurata a imobilului (mp) | Adresa imobilului |
| 38677 | 12770 | Municipiul Giurgiu, B-dul Bucuresti, Nr 57, Judet Giurgiu |
| Carte Funciara Nr. | 38677 | Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT) |
| | | GIURGIU |



Tabel de miscare parcelara pentru dezlipire imobil

| Situatia actuala (inainte de dezlipire) | | | | Situatia viitoare (dupa dezlipire) | | | |
|---|----------------|------------------------|-----------------------|------------------------------------|----------------|------------------------|------------------------|
| Nr. Cad. | Suprafata (mp) | Categorie de folosinta | Descrierea imobilului | Nr. Cad. | Suprafata (mp) | Categorie de folosinta | Descrierea imobilului |
| 38677 | 12770 | Cc | Curti constructii | | 2000 | Cc | Curti constructii-LOT1 |
| | | | | | 10770 | Cc | Curti constructii-LOT2 |
| Total | 12770 | | | | 12770 | | |

Executant
Semnatura si stampila

10.05.2018
CUCU
Categorie A



Parafa
Semnatura si stampila

Stampila BCPI

SECRETAR
[Signature]